



УКРАЇНА

НІКОПОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Дніпропетровська область

**ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ**

вул. Електрометалургів, 17/1, м. Нікополь, Дніпропетровська область, 53200; e-mail: [arhitectura\\_nikopol@ukr.net](mailto:arhitectura_nikopol@ukr.net), тел. 684572

**НАКАЗ**

19.04.2019

м. Нікополь

№ 4

Про затвердження містобудівних умов  
та обмежень для проектування об'єкта будівництва

На підставі заяви гр. Масловець Алли Адольфівни від 12.04.2019, договору купівлі-продажу від 01.09.2015, зареєстрованого в реєстрі за № 832, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.09.2015 індексний номер витягу 43107014, рішення виконавчого комітету Нікопольської міської ради від 17.08.2016 № 618 «Про переведення квартири № 107 на вул. Шевченко, буд. 166 з житлового фонду в нежитловий», техніко-економічних показників об'єкту містобудування, які характеризують наміри забудови «Реконструкція нежитлового вбудованого приміщення № 107 під перукарню на вул. Шевченка, буд. 166 в м. Нікополі Дніпропетровської обл.», відповідно до частини 3 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами від 17.01.2017 № 1817-VIII, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту містобудування «Реконструкція нежитлового вбудованого приміщення № 107 під перукарню на вул. Шевченка, буд. 166 в м. Нікополі Дніпропетровської обл.» (додаються).

2. Відповідальному працівнику (Ковач О. В.) внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Нікопольської міської ради.

3. Відповідальність за виконання містобудівних умов та обмежень покласти на замовника будівництва (гр. Масловець А. А.)

4. Контроль за виконанням залишаю за собою.

В. о. начальника відділу архітектури  
та містобудівного кадастру

М. М. Татарінова

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

*Наказ відділу архітектури та  
містобудівного кадастру*

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

19.04.2019 № 4

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**«Реконструкція нежитлового вбудованого приміщення № 107 під перукарню  
на вул. Шевченка, буд. 166 в м. Нікополі Дніпропетровської обл.»**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, 53213, Дніпропетровська обл., м. Нікополь, вул. Шевченка, буд. 166  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. гр. Масловець Алла Адольфівна

(інформація про замовника)

3. відповідно до договору купівлі-продажу від 01.09.2015, зареєстрованого в реєстрі за № 832, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.09.2015 індексний номер витягу 43107014, рішення виконавчого комітету Нікопольської міської ради від 17.08.2016 № 618 «Про переведення квартири № 107 на вул. Шевченко, буд. 166 з житлового фонду в нежитловий», техніко-економічних показників об'єкту містобудування, які характеризують наміри забудови «Реконструкція нежитлового вбудованого приміщення № 107 під перукарню на вул. Шевченка, буд. 166 в м. Нікополі Дніпропетровської обл.», розрахованих КП «АПБ», нежитлове приміщення, що реконструюється під перукарню, розташоване на першому поверсі багатоповерхової житлової будівлі на вул. Шевченка, 166, яка розташована в межах зони «Ж-2» – змішана багатоквартирна житлова забудова та громадська забудова. Переважними видами забудови в межах зони «Ж-2» є, зокрема, вбудовано - прибудовані підприємства обслуговування, що відповідає містобудівній документації на місцевому рівні, а саме «Проекту внесення змін до генерального плану міста Нікополь Дніпропетровської області», затвердженого рішенням Нікопольської міської ради від 31.01.2014 р. № 125-41/VI, «Плану зонування території м. Нікополь Дніпропетровської області», затвердженого рішенням Нікопольської міської ради від 30.01.2015 р. № 14-57/V.

Реконструкцією передбачено влаштування дверного отвору головного входу в зовнішній поперечній стіні шляхом розбирання підвіконного сегменту, прибудова ганку з металопрокатних профілів, влаштування теплоізоляції, оздоблення приміщень, благоустрій прилеглих територій.

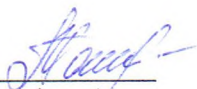
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

## Містобудівні умови та обмеження:

1. гранична висота приміщення в будівлі – 2,5 м в межах першого поверху  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. не визначається  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не визначається  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. вбудоване нежитлове приміщення знаходиться в багатопверховому житловому будинку, який розташований всередині житлового мікрорайону, віддалено від ліній забудови та червоних ліній вул. Шевченка та вул. Першотравневої.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. планувальні обмеження відсутні  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) і категорії складності об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

В. о. начальника відділу архітектури та містобудівного кадастру  
(уповноважена особа уповноваженого відповідного органу містобудування та архітектури)

  
(підпис)

М. М. Татаринова  
(П.І.Б.)